

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

30 ноября 2018 г.

Мировой судья Ненецкого автономного округа в судебном районе Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа на судебном участке № 3 Кошель С.В.,

при секретаре Иптышевой В.С.,

с участием законного представителя юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, Васендина А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Васендин Анатолий Владимирович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

24 октября 2018 года в 10 часов 00 минут было выявлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно:

МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 4.

На момент проверки, в управлении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» находится 87 многоквартирных домов.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО обращения Государственного унитарного предприятия «Нарьян-Марская электростанция»

(далее - ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция») о фактах грубого нарушения лицензиатом МУН «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензионных требований, установленных подпунктом «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110), Госстройжилнадзором НАО вынесено распоряжение от 08.10.2018 № 249-лк о проведении внеплановой выездной проверки в отношении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», с целью определения выполнения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» требований, предусмотренных пунктом 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с поступлением в Госстройжилнадзор НАО обращения ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» (в части надлежащего исполнения обязанностей по внесению платы по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

В ходе проверки соблюдения лицензиатом лицензионных требований установлено:

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения № 1110 лицензионным требованием к лицензиату является, в том числе, требование по исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Подпунктом «д» пункта 4(1) Положения № 1110 (в ред. от 13.09.2018, действующей на момент проведения проверки) установлено, что к грубым нарушениям лицензионных требований относится, в том числе, нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения № 1110, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по

договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, частью 2 статьи 162 ЖК РФ в обязанности лицензиата по договору управления многоквартирным домом входит выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом определены статьей 161 ЖК РФ.

В силу части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416).

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 Правил № 416 настоящие Правила устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом управляющими организациями заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ.

Из пункта 2 Правил № 416 следует, что под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов направленных на достижение целей, установленных статьей 161 ЖК РФ, также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункту «ж» пункта 4 Правил № 416 (в ред. от 13.09.2018 действующей на момент проведения проверки) к стандартам управления многоквартирным домом относятся:

организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и

коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Между МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» и Государственным унитарным предприятием Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция» (далее - ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция») заключен Договор энергоснабжения от 01.04.2014 № 210.

В соответствии с пунктом 8.1 указанного договора настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора уполномоченными на то лицами и действует до окончания срока действия договора управления многоквартирными жилыми домами, указанными в Приложении № 1

Далее между МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» и ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» был заключен Договор энергоснабжения от 01.01.2018 № 210 (далее - Договор № 210).

Согласно пункту 1 Договора № 210 Энергоснабжающая организация (ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция») обязуется через присоединенную сеть осуществлять продажу произведенной электроэнергии, оказывать услуги по передаче электроэнергии на общедомовые нужды объектов Исполнителя коммунальных услуг (МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей»), а Исполнитель коммунальных услуг (МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей») обязуется оплачивать приобретаемую электроэнергию и оказанные услуги в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных договором.

В соответствии с пунктом 8.1 Договора № 210 настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора уполномоченными на то лицами и действует до 31.12.2018 или до окончания срока действия договора управления многоквартирными жилыми домами, указанными в Приложении № 1. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

Приложение № 1 к Договору № 210 содержит следующие многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя коммунальных услуг (МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей») в п. Искателей: ул. Строителей, д. 12,

ул. Монтажников, д. 10, 3А, 1А, 14, 6А, 6, 12, 4, 8, 2, 5, 2Б, 3,

ул. Юбилейная, д. 89, 97, 86,

пер. Озерный, д. 3, 5, 5А,

ул. Угольная, д. 11,

ул. Россихина, д. 2, 8, 10, 14, 12, 13, 7, 5,

ул. Тиманская, д. 1, 34,

ул. Северная д. 1, 7,

ул. Поморская, д. 7, 3А,  
ул. Озерная, д. 2, 5Б,  
ул. Дружбы, д. 20, 22, 24, 18, 2, 4,  
ул. Поморская, д. 1, 3, 4, 16, 14, 8,  
пер. Ленинградский, д. 1, 2,  
ул. Международная, д. 19, 17, 15, 26, 21,  
ул. Молодежная, д. 3,  
ул. Губкина, д. 4, 18А, 30, 24, 18,  
пер. Строительный, д. 2,  
ул. Ардалина, д. 9, 16А, 4А, 12, 2, 12А, 6А, 11А,  
пер. Газовиков, д. 14, 12,  
ул. Строителей, д. 3А, 16, 3, 19, 18, 13, 10, 25, 4А,  
ул. Молодежная, д. 2, 8,  
ул. Нефтяников, д. 20, 26,  
пер. Геофизиков, д. 3

Многоквартирные дома № 2 и № 4 по ул. Дружбы и дом № 3 по ул. Монтажников исключены из реестра лицензий в связи с окончанием срока действия договоров управления данными домами МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

Справкой от 12.10.2018 № 1233 МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» сообщено о наличии задолженности перед ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» по Договору № 210 по состоянию на 10.10.2018 в размере 1 782 668,26 (Один миллион семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 26 копеек), размер среднемесячной величины обязательств по оплате по Договору № 210 составляет 100 951,47 (Сто тысяч девятьсот пятьдесят один рубль сорок семь копеек).

В соответствии с представленными счетами-фактурами за период с 31.01.2017 по 31.08.2018 стоимость оказанных услуг по Договору № 210 составляет 2 066 759,49 рублей.

Согласно представленным МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» актов сверки взаимных расчетов между ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» и МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» по Договору № 210 за период 01.01.2017 - 12.10.2017 и 01.10.2017 - 24.07.2018 Предприятием 21.03.2018 произведена оплата по Договору № 210 в размере 15 132,00 рублей.

По информации ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» (письмо исх. от 18.10.2018 № 2581) задолженность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» перед ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» по состоянию на 10.10.2018 составляет 2 011 258,58 рублей.

Согласно представленного ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» акта сверки взаимных расчетов между ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» и МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» по Договору № 210 за период 01.01.2017 - 10.10.2018 размер обязательств МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» по Договору № 210 за указанный период составляет 2 170 861,39 рублей. 21.03.2018 Предприятием произведена оплата по Договору № 210 в размере 15 132,00 и 13.08.2018 в размере 144 470,81 рублей.

Соответственно, задолженность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» перед ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» за период с 01.01.2017 по 31.08.2018 составляет:

$2\ 066\ 759,49 - 15\ 132,00 - 144\ 470,81 = 1\ 907\ 156,67$  рублей.

Соответственно, задолженность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» по информации ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» за период с 01.01.2017 по 10.10.2018 составляет:

$2\ 170\ 861,39 - 15\ 132,00 - 144\ 470,81 = 2\ 011\ 258,58$  рублей.

Кроме того, наличие задолженности МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» перед ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» по Договору № 210 за период февраль - сентябрь 2017 года в размере 959 269 ,83 рубля подтверждается судебным приказом Арбитражного суда Архангельской области Постоянное судебное присутствие в городе Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа от 15.01.2018 по делу № А05П-633/2017 и за период октябрь 2017 года - апрель 2018 года в размере 879 155,41 рублей подтверждается судебным приказом Арбитражного суда Архангельской области Постоянное судебное присутствие в городе Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа от 17.09.2018 по делу № А05П-504/2017.

Согласно проведенного расчета, среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения (Договор № 210), заключенному в целях приобретения коммунального ресурса по электроснабжению, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» составляет 103 374,35 рублей. Соответственно две среднемесячные величины обязательств МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» по оплате по договору № 210 составляют 206 748,70 рублей.

Таким образом, МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» имея признанную им и подтвержденную вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» в размере, превышающем 2

среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения (Договор № 210), заключенному в целях приобретения коммунального ресурса по электроснабжению, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах допустило нарушение подпункта «ж» пункта 4 Правил № 416, части 2 статьи 162 ЖК РФ, подпунктом «б» пункта 3 и подпункта «д» пункта 4(1) Положения № 1110, что является грубым нарушением лицензионных требований.

Указанные факты отражены в Акте проверки от 24.10.2018 № 239-лк. составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

В судебном заседании законный представитель юридического лица Васендин А.В. пояснил, что с протоколом об административном правонарушении не согласен, вину не признает. Указав, что норма п. 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами вступила в действие 26.09.2018 г., у МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» отсутствует признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция», образовавшаяся в период действия указанной нормы в п. 4.1 Положения. Задолженность за предыдущий период образовалась в результате отсутствия источников покрытия убытков, вызванных разницей выставяемой суммы к оплате МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» к населению по нормативам и выставяемой суммы к оплате ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» к МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» на основании показаний общедомовых приборов учета, что в разы превышает норматив, а также неплатежами населения. С актом проверки № 239-лк от 24.10.2018 года не согласен, полагает, что проверка проведена с нарушениями. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» требования, установленные подпунктом «ж» пункта 4 Правил № 416, подпунктом «б» пункта 3 и подпунктом «д» пункта 4.1 Положения № 1110 не нарушены, так как проверка проведена за период, на который не распространяется срок действия данных требований.

Представитель потерпевшего – ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция», извещенный о времени и месте судебного заседания, в суд не явился, представил ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Неявка представителя потерпевшего не препятствует рассмотрению дела.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического

или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 настоящей статьи.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Как следует из части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 данного Кодекса, либо случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 названного Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся

помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Фактические обстоятельства дела подтверждаются исследованными в судебном заседании материалами дела: протоколом № 88 об административном правонарушении от 30 октября 2018 г., в котором изложен факт административного правонарушения; копией распоряжения № 249-лк от 08.10.2018 г. о проведении проверки; копией Акта от 24.10.2018 № 239-лк; копией устава МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей»; копией лицензии № 4 от 16 апреля 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; копией письма от 08.10.2018 № 2760/жн; копией письма от 16.10.2018 № 2825/жн; копией справки от 12.10.2018 № 1233; копией письма ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция от 18.10.2018 № 2581; копией акта сверки взаимных расчетов за период 01.01.2017 по 12.10.2018; копией акта сверки взаимных расчетов за период 01.10.2017 по 24.07.2018; копиями решений суда от 15.01.2018 по делу № А05П-633/2017, от 17.09.2018 по делу № А05П-504/2018; копией Договора энергоснабжения от 01.01.2018 № 210 и приложением к нему; копиями счетов-фактур за период с 31.01.2017 - 31.08.2018; копиями писем от 25.10.2018 № 2915/жн, от 25.10.2018 № 2912/жн; копией письма ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция) 04.10.2018 № 04-2417.

Все доказательства по делу мировой судья признает достаточными и допустимыми, полученными в соответствии с нормами закона.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» имело возможность для соблюдения правил и норм в рамках предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, признает их достаточными и допустимыми, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

О проведении внеплановой документарной проверки МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» было уведомлено в полном соответствии с требованиями части 16 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», согласно которым о проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в пункте 2 части 2 данной статьи, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

Утверждение законного представителя юридического лица об отсутствии в действиях МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» события и состава вменяемого административного правонарушения со ссылкой на изменения в законодательстве, вступившие в силу с 26.09.2018, а также о том, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» требования, установленные подпунктом «ж» пункта 4 Правил № 416, подпунктом «б» пункта 3 и подпунктом «д» пункта 4.1 Положения № 1110 не нарушены, так как проверка проведена за период, на который не распространяется срок действия данных требований, основано на ошибочном толковании норм закона и является несостоятельным.

Так, в соответствии с Договором № 210 от 01.01.2018 г., заключенным между ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» и МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» (Исполнитель коммунальных услуг), Г. НАО «Нарьян-Марская электростанция» обязалась через присоединенную сеть осуществлять продажу произведенной электроэнергии, оказывать услугу по передаче электроэнергии на общедомовые нужды объектов Исполнителя коммунальных услуг, а Исполнитель коммунальных услуг обязуется оплачивать приобретенную электроэнергию и оказанные услуги в полном объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Данный договор действует до 31.12.2018 г. или до окончания срока действия договора управления многоквартирными жилыми домами, указанными в приложении № 1, следовательно, обязательства должны исполняться.

Проверка проведена должностным лицом Госстройжилнадзора НАО согласно распоряжению от 08.10.2018 № 249-лк в период с 10.10.2018 по 24.10.2018. Выявленные нарушения отражены в акте проверки № 239-лк от 24.10.2018, согласно которому, задолженность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» перед ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» по договору № 210 установлена за период с 01.01.2017 по 10.10.2018 в размере 2011258,58 рублей. Наличие задолженности законным представителем Васендиным А.В. не оспаривается и подтверждается судебными решениями.

Оснований для освобождения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» от административной ответственности, признания правонарушения малозначительным и прекращения производства по делу, имеется.

Согласно справке от 30.10.2018 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в 2017-2018 годах неоднократно привлекалось к административной ответственности по Главе 14 КоАП РФ.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, мировой судья не усматривает. Обстоятельством, отягчающим ответственность, мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, степень вины нарушителя, наступившие последствия, согласно принципам юридической ответственности (законности, справедливости, неотвратимости и целесообразности), мировой судья считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Сведений об имущественном и финансовом положении юридического лица законным представителем МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в судебное заседание не представлено.

Оснований для применения положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, не имеется, так как исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, мировым судьей не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Васендин Анатолий Владимирович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госстройжилнадзор Ненецкого автономного округа), ИНН 2983006747, КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, ОКТМО 11851000, БИК 041117001, р/с 40101810040300002501, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140.

Суд разъясняет представителю МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо

со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения или вручения копии мотивированного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

*С.В. Кошель*

КОПИЯ ВЕРНА  
МИРОВОЙ СУДЬЯ  
С.В. КОШЕЛЬ

С.В. Кошель

Мировой судья Ненецкого автономного округа в судебном районе Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа на судебном участке № 3 находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Срок предъявления: 2 года.

Дата выдачи постановления: 30.11.2018 г.

Вступило в законную силу \_\_\_\_\_