

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-28/2018
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

07 февраля 2018 г.

Мировой судья судебного района Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В.,

с участием законного представителя юридического лица, Васендина А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Васендин Анатолий Владимирович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

17 января 2018 г. в 11 часов 00 минут было выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», не выполнило в установленный срок до 15 декабря 2017 года пункты 8, 10 законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирным домом (далее – Инспекция), № 92-лк от 27 ноября 2017 года.

В судебном заседании законный представитель юридического лица Васендин А.В. пояснил, что с протоколом об административном правонарушении согласен, вину признает, просит назначить минимальное наказание в связи с тяжелым финансово-экономическим положением предприятия. Пункты 8, 10 предписания в установленный срок были исполнены частично. Предприятие обращалось в Инспекцию для продления срока исполнения п. 8 предписания, но было отказано. В настоящее время нарушения устранены, жалоб (обращений) от жильцов дома не поступало.

Мировым судьей установлено, что 27 ноября 2017 года по результатам проведения проверки МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» выдано предписание № 92-лк об устранении нарушений лицензионных требований. В соответствии с предписанием п. 1-10 в срок до 15.12.2017 г. требовалось устранить следующие нарушения по многоквартирному дому № 6, расположенному по ул. Геологов п. Искателей:

1. В подвальном помещении присутствует бытовой, строительный мусор и крупногабаритный строительный материал. Устранить нарушение.

2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении. Устранить нарушение.

3. В подвале многоквартирного дома на трубопроводе горячего водоснабжения обнаружена течь через установленную прокладку (хомут).

4. При входе в подъезды дома отсутствуют таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данных подъездах. Установить таблички.

5. В лестничных клетках частично неисправна система освещения, неисправны лампочки. Устранить нарушение.

6. Входные двери 2-го подъезда не имеют плотных притворов, нарушение архитектурного облика многоквартирного дома.

Устранить нарушение с учетом поддержания архитектурного облика многоквартирного дома.

7. На информационных досках, расположенных в подъездах дома, потребителям не предоставляется в полном объеме предусмотренная информация.

8. Не проведена поверка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепловой энергии. Осуществить поверку общедомовых приборов учета.

9. В местах общего пользования многоквартирного дома не произведена замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы. Устранить нарушение.

10. В первом подъезде дома предоставляется коммунальная услуга по горячему водоснабжению ненадлежащего качества. Устранить нарушение, осуществить соответствующий перерасчет за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества до устранения нарушения.

Предписание вынесено уполномоченным должностным лицом, не было признано в установленном порядке незаконным, в судебные органы не обжаловано, следовательно, подлежало исполнению в установленные сроки.

14.12.2017 г. МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» обратилось с ходатайством об отсрочке исполнения п. 8 предписания, мотивировав требование необходимостью отправки приборов для поверки в г. Архангельск (отправка возможна после открытия зимней дороги) и длительностью самой процедуры поверки в ФБУ «Архангельский ЦСМ». Приказом № 180 от 15.12.2017 г. Инспекцией отказано в удовлетворении ходатайства в связи с поздним поступлением ходатайства о переносе срока исполнения пункта 8 предписания от 27.11.2017 г. № 92-лк.

На основании распоряжения № 342-лк от 15.12.2017 г. проведена внеплановая документарная проверка в отношении МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» с целью проверки исполнения пунктов 1-10 выданного предписания № 92-лк от 27.11.2017 г. об исполнении нарушений лицензионных требований, допущенных МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

По результатам проверки 17 января 2018 г. составлен акт № 3-лж, согласно которому пункты 8, 10 Предписания исполнены частично, п. 8 - Предприятием установлен новый общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, что подтверждается актом допуска в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, паспортом общедомового прибора учета, а также актом выполненных работ от 19.12.2017. Дополнительно МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» сообщает о демонтаже общедомового прибора учета тепловой энергии и отправке прибора на поверку в соответствии с договором об оказании услуг (выполнении работ) от 26.12.2017 № 003-18, т.е. Предприятием не осуществлена проверка общедомового прибора учета тепловой энергии. П. 10 - 16.01.2018 проведен замер температурного режима подаваемой коммунальной услуги горячего водоснабжения в квартиру 8 многоквартирного дома № 6 (первый подъезд), при помощи термометра цифрового Testo 905-T2 (свидетельство о поверке №СП 1742090, действительно до 23.07.2018). Температура воды горячего водоснабжения составляла 55,3 °С, что не соответствует пункту 5 Приложения № 1 Правил № 354 (не ниже 60 °С и не выше 75 °С). Со слов представителя МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», работниками Предприятия для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества дополнительно установлен циркуляционный насос для наименьших потерь температурного режима горячей воды (акт выполненных работ от 14.11.2017). Перерасчет за предоставление коммунальной услуги горячего водоснабжения в первом подъезде осуществлен Предприятием в ноябре 2017, что подтверждается представленными квитанциями оплаты жилищно-коммунальных услуг за ноябрь 2017, т.е. на момент составления настоящего акта за декабрь 2017 года перерасчет не осуществлен.

Фактические обстоятельства дела подтверждаются исследованными письменными материалами дела:

- протоколом № 2 об административном правонарушении от 19.01.2018 г., в котором изложен факт административного правонарушения;
- предписанием № 92-лж об устранении нарушений лицензионных требований от 27.11.2017 г., срок исполнения п. 1-10 до 15.12.2017 г.;
- распоряжением № 342-лж от 15.12.2017 г. о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица с 18.12.2017 г. по 22.01.2018 г.;
- ходатайством № 1786 от 13.12.2017 г. об отсрочке исполнения п. 8 предписания;
- приказом № 180 от 15.12.2017 г. об отказе в удовлетворении ходатайства;
- актом проверки № 3-лж от 17.01.2018 г. с фототаблицей;
- договором об оказании услуг № 003-18 от 26.12.2017 г.;
- актами выполненных работ от 17.10.2017 г., 14.11.2017 г., 23.11.2017 г., 24.11.2017 г., 07.12.2017 г., 11.12.2017 г., 14.12.2017 г., 19.12.2017 г., 16.01.2018 г.

- квитанциями о перерасчете;
- копией журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме;
- лицензией № 4 от 16 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- приказом № 37 от 16 апреля 2015 г. о предоставлении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- уставом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Деяние МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» является виновным, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все необходимые меры по исполнению предписания в установленный срок.

Согласно справке Госстройжилнадзора НАО от 14.11.2017 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» неоднократно в 2016-2017 г. привлекалось к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», мировой судья принимает признание вины, частичное исполнение предписания. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

Оснований для освобождения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» от административной ответственности и прекращения производства по делу в связи с малозначительностью, не имеется.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Санкция ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Затруднительное финансовое положение юридического лица, являющегося муниципальным учреждением, получающего дотации из бюджета, отсутствие тяжких последствий, признание вины в содеянном, отношении правонарушителя к содеянному, суд признает исключительными обстоятельствами и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст.19.5, ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Васендин Анатолий Владимирович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 110 000 (Сто десять тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госстройжилнадзор Ненецкого автономного округа), ИНН 2983006747, КПП

298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041117001, р/с 40101810040300002501 в Отделении Архангельск, г. Архангельск, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации (штрафы)»).

Суд разъясняет законному представителю МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 суток со дня получения или вручения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

КОПИЯ ВЕРНА

МИРОВОЙ СУДЬЯ

С. В. КОШЕЛЬ С.В. Кошель

Мировой судья

Мировой судья судебного района Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Постановление выдано: 07.02.2018 г.

Вступило в законную силу: _____

