



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27-в, офис 50  
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001  
Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gsn@ogvnao.ru

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 55 по делу об административном правонарушении

«03» июля 2015 года  
14 часов 00 минут

г. Нарьян-Мар

И.о. начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа – Филиппов А.Н., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 г. № 211-п, рассмотрев протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) от 29.06.2015 № 135, и материалы дела в отношении муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (далее – МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос.Искателей», предприятие), в присутствии представителя МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос.Искателей» Бабенко Олега Владиславовича действующего на основании доверенности от 15.06.2015 №20, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, с участием главного консультанта отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госстройжилнадзора НАО Ястребова А.Г.,

#### УСТАНОВИЛ:

«19» июня 2015 года в 17 часов 00 минут было выявлено, что по адресу Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Тиманская, д. 35 муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей», расположенное по юридическому адресу: п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», почтовому адресу п.Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», будучи лицом ответственным за содержание жилых домов, допустило нарушение установленных правил содержания и ремонта жилых домов, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), а именно:

МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 №4, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 № 6 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 № 37.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО заявления Моисеенко Андрея Ивановича, жильца квартиры 4 дома №35 по ул. Тиманская в п. Искателей о фактах грубого нарушения лицензиатом лицензионных требований (пункта 2 части 10 статьи 19 Федерального

закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), заместителем начальника Инспекции вынесено распоряжение от 27.05.2015 № 21-лк.

Уведомлением от 01.06.2015 № 7-лк МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» уведомлено о проведении внеплановой выездной проверки.

В ходе проведения проверки установлено, что:

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Тиманская в п.Искателей (далее – дом № 35) является МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Ненецкий АО, пос. Искателей, ул. Тиманская, д. 35, проводимого в форме очного голосования от 01.03.2015 и договора управления многоквартирным домом № 35 расположенного по улице ул. Тиманская от 01.03.2015 заключенного между Собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, и МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» (далее - Договор от 01.03.2015).

В соответствии с п.п. 9.2 части 9 Договора от 01.03.2015 заключен на срок: до 29 февраля 2016 года включительно. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с 01 марта 2015 года.

В ходе внеплановой выездной проверки 04.06.2015 произведен инспекционный осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома № 35 по ул.Тиманская в п. Искателей.

В ходе осмотра выявлены нарушения п.п. «е» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее Правила 491), п.27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее Перечень №290), п. 4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее Правила № 170) во втором подъезде люк на чердак не закрыт на замок.

Таким образом, в ходе проверки выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос.Искателей» будучи лицом ответственным за содержание жилого дома по адресу: Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Тиманская, д. 35, допустило нарушение установленных правил содержания и ремонта жилых домов.

Указанные факты отражены в акте от 19.06.2015 № 23-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки, а также зафиксированы в фотоматериалах прилагаемых к акту проверки.

Из вышеизложенного следует, что в действиях МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос.Искателей» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Местом совершения административного правонарушения является месторасположение многоквартирного дома по адресу Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Тиманская, д.35.

В силу ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением, признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статья 2.2 КоАП РФ содержит определение формы вины. Административное правонарушение признается совершенным умышленно, если лицо, его совершившее, сознавало

противоправный характер своего действия (бездействия), предвидело его вредные последствия и желало наступления таких последствий или сознательно их допускало либо относилось к ним безразлично.

Неисполнение Предприятием возложенных законодательством Российской Федерации обязанностей по содержанию общего имущества собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Общества, не вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля Общества.

Вина данного юридического лица подтверждается письменными материалами проверки.

29.06.2015 в ходе подписания протокола № 135 представитель МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос.Искателей» Бабенко О.В. сообщил об устранении нарушений выявленных в ходе инспекционного обследования дома № 35 по ул.Тиманской в п.Искателей и предоставил подтверждающие фотографии.

Обстоятельством, смягчающим (ст. 4.2 КоАП РФ) административную ответственность является добровольное устранение МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос. Искателей», до вынесения постановления по делу об административном правонарушении допущенных нарушений.

Частью 2.9 КоАП РФ предусмотрено, что при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Учитывая характер совершенного правонарушения, а так же то, что Предприятием приняты меры к устранению нарушений выявленные в ходе проверки, Инспекция считает возможным освободить муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденное в отношении муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (Местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17-Д; Фамилия, имя, отчество и должность руководителя юридического лица: Кожевин Виталий Васильевич, директор; Реквизиты юридического лица: ИНН 8300003462, КПП 298301001, р/сч. 40204810000000000088 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041117601, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в МИФНС № 4 по Арх. обл. и НАО 02.10.2002, прекратить в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения, объявить муниципальному унитарному предприятию «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» устное замечание.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в Арбитражный суд Архангельской области.

Постановление вступает в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

И.о. начальника инспекции

А.Н. Филиппов

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) \_\_\_\_\_