



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора

Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27-в, офис 50
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gsn@ogvnao.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17

по делу об административном правонарушении

«19» февраля 2015 года

г. Нарьян-Мар

Заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Абрамовский С.А., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Госстройжилнадзор НАО, Инспекция), утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 211-п, рассмотрев протокол № 20 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), составленный 30.01.2015 года главным консультантом отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госстройжилнадзора НАО Ястребовым А.Г., и материалы дела в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (далее – МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», Предприятие),

с участием законного представителя МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», а именно директора Предприятия Кожевина Виталия Васильевича, действующего без доверенности,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Госстройжилнадзора НАО поступило письмо Прокуратуры Ненецкого автономного округа от 15.01.2015 № 7-08-2015/60 с рапортом старшего помощника прокурора А.В. Даричева от 12.01.2015, согласно которого в прокуратуру по телефону обратился гр. Сахаров А.В. с жалобой на прекращение холодного водоснабжения в доме № 11-А по ул. Нефтяников в п. Искателей.

Управляющей организацией многоквартирного дома № 11-А по ул. Нефтяников в п. Искателей является МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» на основании протокола общего собрания собственников от 29.06.2014 № 2 и договора управления данным многоквартирным домом от 30.06.2014. Срок действия договора управления истекает 30.06.2015.

Госстройжилнадзором НАО на основании поступившего обращения прокуратуры НАО и распоряжения Инспекции от 19.01.2015 № 21-жк в отношении Предприятия проведена внеплановая выездная проверка по адресу п. Искателей, ул. Нефтяников, д. 11-А. По результатам проверки составлен акт проверки от 26.01.2015 № 12, согласно которого в деятельности Предприятия выявлены следующие нарушения:

1) во втором подъезде люк на чердак не закрыт на замок, что является нарушением п. 3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170);

2) на потолке верхней площадки второго подъезда имеются следы заливов, что является нарушением п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), п. 4.3.1 Правил № 170;

3) во втором подъезде имеется разрушение окрасочного слоя полов, что является нарушением п. 12 Минимального перечня, п. 4.4.1, п. 4.4.2 Правил № 170;

4) в первом подъезде имеется разрушение обшивки стен, что является нарушением п. 3 Минимального перечня, п. 4.2.2.2 Правил № 170.

По факту выявленных нарушений 30 января 2015 года в отношении Предприятия составлен протокол № 20 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела законным представителем Предприятия представлены пояснения о том, что нарушения, указанные под пунктами 1 и 4 уже устранены, остальные нарушения будут устранены в теплое время года в связи с необходимостью проведения отделочных работ при благоприятных погодных условиях, план выполнения работ составлен.

При рассмотрении дела необходимо учесть следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В силу части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме установлено, что собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением действий, указанных в подпункте "д(1)" пункта 11 настоящих Правил, или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

При выбранном способе управления многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений, то есть обязанность по надлежащему содержанию общего имущества дома № 11-А по ул. Нефтяников в п. Искателей возложена на Предприятие.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В силу ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев в совокупности материалы дела об административном правонарушении установлено, что событие административного правонарушения, указанного в протоколе № 20 об административном правонарушении от 30.01.2015, имеют место.

Таким образом, состав вменяемого административного правонарушения установлен.

Вместе с тем при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении необходимо принимать во внимание, что Предприятием приняты меры по исполнению обязанностей, возложенных на лицо, ответственное за содержание многоквартирных домов, характер допущенных нарушений не угрожает безопасности жизни и здоровью граждан, проживающих в доме № 11-А по ул. Нефтяников в п. Искателей.

Статьей 2.9 КоАП РФ предусмотрено, что при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного правонарушения, руководствуясь ст. 2.9, ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденное в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика по жилищно-коммунального хозяйства поселка Искателей» (юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажных, дом 17-Д; фамилия, имя, отчество и должность руководителя юридического лица: Кожевин Виталий Васильевич, директор Предприятия, реквизиты юридического лица: ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933 дата государственной регистрации в качестве юридического лица 02.10.2002) прекратить в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения, и объявить устное замечание.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней с момента получения копии постановления путем подачи жалобы в Арбитражный суд Архангельской области.

Постановление вступает в законную силу «__» _____ 2015 года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

«__» _____ 20__ года

Заместитель начальника Инспекции

С.А. Абрамовский

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____