

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-428/2016  
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

19 октября 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Мурадов Исбах Ибрагимович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 04 февраля 2009 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

28 сентября 2016 года в 15 часов 00 минут было выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос. Искателей», расположенное по юридическому адресу: Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно:

МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 г. № 4, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 № 4 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 № 37.

По результатам ранее проведенной проверки МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» было выдано предписание № 31-лк от 26.05.2016 года (далее – предписание № 31-лк, Предписание).

Настоящая проверка проводилась с целью: проверки исполнения предписания Госстройжилнадзора НАО от 26.05.2016 № 31-лк об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу п. Искателей, ул. Дружбы, дом 18.

Задачей настоящей проверки являются: контроль за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Проверка проводилась на основании распоряжения исполняющего обязанности начальника Инспекции от 06.09.2016 № 134-лк.

Предписание не было признано в установленном порядке незаконным, в судебные органы не обжаловано. Ходатайств по предоставлению отсрочки исполнения предписания № 31-лк МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» не представлялось.

В ходе внеплановой выездной проверки 14.09.2016 произведен выезд по месту расположения МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос. Искателей» Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д» а также произведен выезд на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Дружбы, дом 18.

Согласно пункту 1 Предписания № 31-лк Общество было обязано в срок до 30 августа 2016 года произвести работы по ремонту кровли и устранению заливов на перекрытии и стенах.

В ходе выездной проверки 14.09.2016 на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Дружбы, дом 18 было установлено, что работы по ремонту кровли и устранению заливов на перекрытии и стенах не выполнены.

Следовательно, пункт 1 Предписания 31-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

Согласно пункту 2 Предписания № 31-лк Общество было обязано в срок до 30 августа 2016 года восстановить остекление лестничной клетки первого подъезда.

В ходе выездной проверки 14.09.2016 на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Дружбы, дом 18 было установлено, что работы по восстановлению остекления лестничной клетки первого подъезда не выполнены.

Следовательно, пункт 2 Предписания 31-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

Согласно пункту 3 Предписания № 31-лк Общество было обязано в срок до 30 августа 2016 года восстановить штукатурку стен, облицовку из сухой гипсовой штукатурки стен, устранить трещины на стенах подъездов многоквартирного дома.

В ходе выездной проверки 14.09.2016 на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Дружбы, дом 18 было установлено, что работы по ремонту стен мест общего пользования многоквартирного дома не выполнены.

Следовательно, пункт 3 Предписания 31-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

Согласно пункту 4 Предписания № 31-лк Общество было обязано в срок до 30 августа 2016 года установить причину образования следов намокания (увлажнения) примыкания оконных проемов к стене в местах общего пользования, принять меры по устранению причины намокания и произвести ремонт по устранению следов намокания (увлажнения).

В ходе выездной проверки 14.09.2016 на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул.

Дружбы, дом 18 было установлено, что работы по устранению следов намокания (увлажнения) примыкания оконных проемов к стене в местах общего пользования не выполнены. Документы, подтверждающие выполнения работ по выявлению причин намокания (увлажнения) примыкания оконных проемов к стене МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не предоставила.

Следовательно, пункт 4 Предписания 31-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

Согласно пункту 5 Предписания № 31-лк Общество было обязано в срок до 30 августа 2016 года восстановить прочность ступени лестничного марша (закрепить).

В ходе выездной проверки 14.09.2016 на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Дружбы, дом 18 было установлено, что работы по восстановлению прочности ступени лестничного марша не выполнены (ступень не закреплена).

Следовательно, пункт 5 Предписания 31-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

В ходе внеплановой выездной проверки установлено, что пункты 1, 2, 3, 4, 5 Предписания № 31-лк не выполнены в полном объеме в установленный срок, а именно до 30.08.2016 г.

Указанные факты отражены в акте от 28.09.2016 № 137-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

В судебное заседание представитель юридического лица не явился, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие представителя, с протоколом согласны, вину признают, просил назначить наказание с учетом трудного финансового положения на Предприятии.

Отсутствие законного представителя юридического лица МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

При указанных обстоятельствах суд полагает возможным удовлетворить ходатайство представителя и рассмотреть дело в отношении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в отсутствие законного представителя юридического лица.

Исследовав представленные доказательства, мировой судья находит вину МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ доказанной, она подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом № 80 об административном правонарушении от 28.09.2016 г., в котором изложен факт административного правонарушения;

- предписанием № 31-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 26.05.2016 г., срок исполнения до 30.08.2016 г.;

- распоряжением № 134-лк от 06.09.2016 г. о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица;

- актом проверки № 137-лк от 28.09.2016 г. с фототаблицей, из которого следует, что п. 1, 2, 3, 4, 5 Предписания № 31-лк от 26.05.2016 г. не исполнены;

- копией предписания № 141-лк от 28.09.2016 г.;

- приказом № 37 от 16 апреля 2016 года «О предоставлении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- лицензией № 4 от 16 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- уставом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

Деяние МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» является виновным, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все необходимые меры по исполнению предписания в установленный срок.

Согласно справке Госстройнадзора НАО от 28.09.2016 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в 2015-2016 г.г. неоднократно привлекалось к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», мировой судья принимает признание вины.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

Оснований для освобождения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» от административной ответственности не имеется.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Санкция ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьёй или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьёй или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Затруднительное финансовое положение юридического лица, являющегося муниципальным учреждением, получающего дотации из бюджета, отсутствие тяжких последствий, суд признает исключительными обстоятельствами и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст.19.5, ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Мурадов Исбах Ибрагимович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 04 февраля 2009 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госстройжилнадзор НАО), ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041117001, р/с 40101810040300002501 в отделение Архангельск г. Архангельск, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140.

Разъяснить МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о

наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

Копия верна  
Мировой судья  
С.В. Кошель

С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Постановление выдано: 19.10.2016 г.  
Вступило в законную силу: \_\_\_\_\_  
Срок предъявления: 2 года.