

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-114/2017  
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

12 апреля 2017 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В.,

с участием защитника Наливайко А.С., по доверенности от 11.04.2017 г., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Васендин Анатолий Владимирович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

27 марта 2017 года в 14 часов 00 минут при проведении внеплановой выездной проверки было выявлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», расположенное по юридическому адресу п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17д, нарушило лицензионные требования по управлению многоквартирным домом, ~~д.е.~~ совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно:

МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 4, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 № 6 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 № 37.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании информации поступившей из Администрации НАО о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №9 по ул. Ардалина в п. Искателей, начальником Инспекции вынесено распоряжение от 06.03.2017 № 68-лк.

Задачами настоящей проверки являются: проверка соответствия МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензионным требованиям, установленным подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее Положение № 1110).

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Ардалина в п. Искателей (далее - дом № 9) является МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ненецкий АО, п. Искателей ул. Ардалина д.9, проводимого в форме очного голосования 25.04.2015 и договора управления многоквартирным домом 9, расположенного по улице Ардалина от 02.06.2015 (далее - Договор от 02.06.2015).

В соответствии с п. 3.1 части 3 Договора от 02.06.2015 Управляющая организация от своего имени, по поручению и за счёт собственников, обязуется оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, обеспечивать выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обеспечить предоставление коммунальных услуг надлежащего качества Собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 4.1.1 части 4 Договора от 02.06.2015 Управляющая организация обязана организовать оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору, своими силами, либо посредством привлечения третьих лиц и за счет Собственников данного многоквартирного дома.

В ходе внеплановой выездной проверки 09.03.2017 произведен инспекционный осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Ардалина в п. Искателей.

В результате осмотра выявлены нарушения лицензионных требований, установленных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения № 1110, в том числе: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее Правила № 491), Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее Перечень № 290), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее Правила № 170), а так же пунктов 3.1 части 3 и подпункта 4.1.1 части 4 договора от 02.06.2015:

в нарушение п.п. «д» п.10, п.п. «з» п.11 Правил № 491, п. 18 Перечня № 290, п.4.1.9, 5.2.22 Правил № 170, п. 3.1 ч. 3 и п.п. 4.1.1 ч. 4 договора от 02.06.2015 - на трубопроводах системы отопления, расположенных в техническом подполье (неотапливаемом), отсутствует тепловая изоляция - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», выразившемся в отсутствии контроля за состоянием тепловой изоляции системы отопления расположенной в техническом подполье (неотапливаемом), и не проведении работ по её ремонту;

в нарушение п.п. «б» и «д» п. 10 Правил № 491, п. 26 Перечня № 290, п. 3.1 ч. 3 и п.п. 4.1.1 ч. 4 договора от 02.06.2015 - септик переполнен, бытовые сточные воды разливаются по придомовой территории - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», выразившимся в отсутствии контроля за состоянием септика и не надлежащем проведении работ по вывозу сточных вод.

Таким образом, МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Ардалина, д. 9 с нарушением лицензионных требований установленных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения № 1110.

Указанные факты отражены в акте от 27.03.2017 № 66-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

Таким образом, в действиях МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В судебном заседании защитник МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» Наливайко А.С. пояснил, что с протоколом об административном правонарушении согласен, вину Предприятие признает. Просит признать правонарушение малозначительным и освободить предприятие от административного наказания, поскольку нарушения устранены до их выявления сотрудниками Инспекции.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на

обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации к числу лицензионных требований относится соблюдение

И  
о  
с  
П  
и  
м  
Фе  
Иск  
пред  
мног  
обслу  
основ  
основ  
Админ  
требова  
управле  
Заказчи  
деятельн  
автономи  
требовани  
содержани  
приостанов  
услуг и ра  
имущество  
Правительс  
жилищного  
70, в том же

правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Пунктом 10 данных Правил установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации (пункт 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Такой перечень утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Как следует из материалов дела, МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» получило лицензию № 4 от 16.04.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно Договору управления многоквартирным домом от 02.06.2015 г., многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Ардалина в п. Искателей подлежит обслуживанию МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

В ходе внеплановой выездной проверки 09.03.2017 г., проведенной на основании распоряжения начальника Инспекции от 06.03.2017 г. № 68-лк, на основании поступившей в Госстройжилнадзор НАО информации, поступившей из Администрации НАО о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Ардалина, д. 9, с нарушением лицензионных требований, установленных п.п. «а, б» п. 3 Положения 1110, в том числе: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а так же пунктов 3.1 части 3 и подпункта 4.1.1 части 4 договора от 02.06.2015

г., а именно: на трубопроводах системы отопления, расположенных в техническом подполье (неотапливаемом), отсутствует тепловая изоляция; септик переполнен, бытовые сточные воды разливаются по придомовой территории.

Нарушение лицензионных требований МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» по содержанию жилого дома и фактические обстоятельства дела подтверждаются исследованными в судебном заседании материалами дела:

- протоколом № 24 об административном правонарушении от 27 марта 2017 г., в котором изложен факт административного правонарушения;
- копией распоряжения № 68-лк от 06.03.2017 о проведении внеплановой выездной проверки;
- копией информационного письма из Администрации Ненецкого автономного округа от 01.03.2017 г., исх. № 01-47/1413;
- копией лицензии № 4 от 16 апреля 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- копией приказа от 16.04.2015 № 37 о предоставлении лицензии.
- копией договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Ардалина в п. Искателей с приложениями;
- копией протокола внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- копией письма директора МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» Васендина А.В. от 15.03.2017 г. № 319/0102 о принятых мерах;
- копией акта выполненных работ от 09.03.2017 г., 13.03.2017 г.;
- копией акта проверки № 66-лк от 27 марта 2017 г., согласно которому, на момент проведения осмотра 09.03.2017 г. бытовые стоки в квартиру заявителя не текут;
- копией предписания № 27-лк от 27 марта 2017 г. об устранении нарушений лицензионных требований;

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, признает их достаточными и допустимыми, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с абзацем третьим пункта 21 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» малозначительным административным

правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Исследовав фактические обстоятельства дела, при принятии решения суд учитывает, что бездействие управляющей компании не причинило тяжких последствий охраняемым правоотношениям, а также учитывает факт одновременного устранения нарушений, приходит к выводу, что имеются основания для освобождения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» от административной ответственности, признания правонарушения малозначительным и прекращения производства по делу.

Согласно п. 2 ч. 1.1 ст. 29.9 КоАП РФ постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае объявления устного замечания в соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст.ст. 2.9; 29.9 КоАП РФ мировой судья

постановляет

производство по делу в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ прекратить на основании ст. 2.9 КоАП РФ, в связи с малозначительностью административного правонарушения.

Объявить законному представителю МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» устное замечание.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

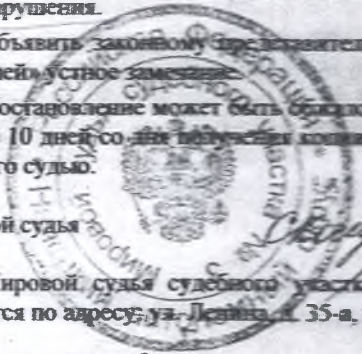
Мировой судья

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Давыда, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Срок предъявления: 2 года.

Дата выдачи постановления: 12.04.2017 г.

Вступило в законную силу: \_\_\_\_\_



КОПИЯ ВЕРДА

МИРОВОЙ СУДЬИ

С.В. Кошель

С.В. КОШЕЛЬ