



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора

Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27В, офис 50
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001
Тел. 8(81853) 21933; 8(81853) 48473 E-mail: gsn@ogvnao.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27

по делу об административном правонарушении

«12» марта 2015 года

г. Нарьян-Мар

Заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Абрамовский С.А., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 г. № 211-п, рассмотрев протокол № 55 об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), составленный 03.03.2015 года главным консультантом отдела государственного жилищного надзора Госстройжилнадзора НАО Баруздиным М.А., и материалы дела в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (далее – МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», Предприятие) без участия представителя МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», в присутствии главного консультанта отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Баруздина М.А.,

УСТАНОВИЛ:

Представитель МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» на рассмотрение административного дела № 55 от 03.03.2015 года назначенное на 12 марта 2015 года - не явился, Предприятие уведомлено надлежащим образом о дате времени и месте рассмотрения дела, ходатайств об отложении дела не заявляло.

Отсутствие представителя Общества не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» является лицом, ответственным за содержанием общего имущества многоквартирного дома № 16, расположенного по улице Поморской поселка Искателей Ненецкого автономного округа на основании договора управления № 150914/4688585/02 от 24.10.2014 года.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления

товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО коллективного обращения собственников многоквартирного дома № 16, расположенного по улице Поморской поселка Искателей об опломбировании индивидуальных приборов учета теплоснабжения и обязанности управляющей организацией изолировать все теплосети заместителем начальника Инспекции вынесено распоряжение № 31-жк от 23.01.2015 года.

По вышеуказанному распоряжению проверка проводилась с целью предупреждения, выявления нарушений ООО «Северный дом» установленных требований к использованию и содержанию общего имущества собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 15, деятельности по управлению домом, оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг, соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов в указанном многоквартирном доме.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки выявлены нарушения требований: Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 261), Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила № 354), Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее – Правила № 491), Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – Правила № 170), а именно:

1) письмом № 85 от 03.02.2015 года Предприятие сообщает об осмотре МКД № 16, в ходе которого выявлены многочисленные недостатки, в том числе неисправности индивидуальных тепловых квартирных приборов учета, где в качестве подтверждения МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» представлен акт осмотра от 24.10.2014 года. В соответствии с актом осмотра от 24.10.2014 года отражены недостатки по многоквартирному дому № 16:

- металлическое покрытие кровли выполнено с дефектами, в результате чего происходит проникновение атмосферных осадков в чердачное помещение;
- на входных дверях отсутствуют защелки фиксации двери;
- трубопроводы в цокольном этаже, а также межэтажные стояки не изолированы;
- отсутствует пломбировка индивидуальных приборов учета тепла.

Документов подтверждающих неисправность индивидуальных приборов учета тепловой энергии Предприятием не были представлены (в соответствии с актом от 24.10.2014 года указанные индивидуальные приборы учета лишь не опломбированы).

Т.е. МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» допускает нарушения

предусмотренные: подпунктами т, у пункта 31 Правил № 354; части 1 статьи 4 ФЗ № 261 – индивидуальные приборы учета тепловой энергии не опломбируются и не вводятся в эксплуатацию;

2) при осмотре общего имущества в нарушении: части 4 статьи 12 ФЗ № 261; подпунктов г, ж, и пункта 10 Правил № 491; пунктов 4.1.9, 5.1.3, 5.2.22 Правил № 170 трубопроводы теплоносителя, проходящие в цокольном этаже многоквартирного дома не обеспечены изоляцией.

По результатам проведенной проверки государственным жилищным инспектором НАО составлен акт проверки № 44 от 24.02.2015 года, где отражены вышеуказанные нарушения жилищного законодательства.

При составлении протокола № 55 от 03.03.2015 года представитель МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» Кожевин В.В. пояснял о том, что индивидуальные приборы учета тепловой энергии многоквартирного дома № 16 были введены в эксплуатацию во время проведения проверки. Письмом Предприятия № 75 от 02.03.2015 года сообщается о том, что счетчики работают в штатном режиме (подтверждается актом осмотра от 25.02.2015 года). По второму пункту предписания № 26 от 25.02.2015 года (выданного на основании акта проверки № 44 от 24.02.2015 г.) МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» указывает лишь о своем намерении устранить нарушение.

Выявленные нарушения в ходе внеплановой выездной проверки подтверждаются материалами: протоколом № 55 от 03.03.2015 г.; распоряжением № 31-жк от 23.01.2015 г.; коллективным обращением жильцов МКД № 16; заявкой на автотранспорт № 276 от 27.01.2015 г.; факсимильным отчетом от 27.01.2015 г.; уведомлением № 272 от 27.01.2015 г. об уведомлении начала проверки; письмом Предприятия № 85 от 03.02.2015 г.; договором управления № 150914/4688585/02 от 24.10.2014 г.; материалами, представленными Предприятием; актом проверки № 24 от 24.02.2015 г.; уведомлением о составлении протокола № 734 от 26.02.2015 г.; Уставом МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей»; копией доверенности № 6 от 02.02.2015 г.; копия распоряжение № 206 от 01.10.2014 г.; копия приказа № 6 от 13.02.2012 г.; определением о рассмотрении административного дела от 03.03.2015 г.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Неисполнение возложенных законодательством Российской Федерации обязанности по надлежащему соблюдению правил содержания имущества собственников помещений многоквартирных домов не было вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей»

Сведений о том, что Предприятием были приняты все зависящие от него меры по соблюдению требований, установленных к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 и исполнению требований энергоэффективности, лицо, привлекаемое к ответственности, не представило.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (адрес местонахождения юридического лица:

166701, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17-Д; ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и привлечь к ответственности в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней с момента получения копии постановления путем подачи жалобы в Арбитражный суд Архангельской области.

Постановление вступает в законную силу « ____ » _____ 20 ____ года.

Заместитель начальника
Госстройжилнадзора НАО



С.А.Абрамовский

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____