



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

МУП СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА  
ПО ЖКУ п. ИСКАТЕЛЕЙ  
ВХОДЯЩИЙ № 112/01/01  
"20" 01 2017

## Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 27 корп. В, офис 50  
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001  
Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gsn@ogvnao.ru

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12 по делу об административном правонарушении

«27» октября 2016 года

г. Нарьян-Мар

Исполняющий обязанности начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Саутина В.В., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 211-п, рассмотрев протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) от 11 октября 2016 года №95 и материалы дела в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» (далее – МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», Общество), в присутствии Вешнякова Алексея Валериевича, ведущего юрисконсульта Общества, по доверенности от 4.10.2016 №26/05-12/2016,

#### УСТАНОВИЛ:

«4» октября 2016 года было выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей», расположенное по юридическому адресу: п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17-Д, будучи лицом ответственным за содержание жилого дома по адресу: п. Искателей, ул. Юбилейная, д.80, допустило нарушение установленных правил содержания и ремонта жилых домов, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), а именно:

6 сентября 2016 года в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) поступило обращение жильца дома № 80 по ул. Юбилейная, в п. Искателей, с жалобой неудовлетворительную работу управляющей организации по содержанию общего имущества данного многоквартирного дома.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. 20 Жилищного кодекса РФ, ст. 9 Федерального закона № 59-ФЗ от 02.05.2006 по заявлению жильцов многоквартирного дома № 4 в пер. Ленинградский в п. Искателей Инспекцией проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проведения проверки:

В соответствии с протоколом общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома №80 по ул. Юбилейная от 29 марта 2015 года выбран способ управления домом – непосредственное управление в качестве обслуживающей организации выбрана МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей».

Пунктом 2.1. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) определено, что при осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч.1 ст.164 ЖК РФ при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров.

В соответствии с ч.3 ст.164 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами вправе действовать один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

31 марта 2015г. между собственниками жилых помещений и МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» (далее – Общество) заключен договор оказания услуг по обслуживанию дома №80 по ул. Юбилейная (далее – Договор). Согласно п. 1.1 Договора Исполнитель в течении действия Договора за плату обязуется предоставить «Заказчику» услуги по содержанию общедомового имущества в соответствии с приложением №1 и №2. Согласно п. 1.2 Договора в случае возникновения ситуации требующей аварийного обслуживания, Заказчик направляет заявку в круглосуточный диспетчерский центр Исполнителя. Согласно п. 1.3 Аварийная бригада прибывает на указанный заказчиком объект не позднее чем через 30 минут с момента поступления заявки со стороны заказчика на пульт дежурного. Согласно п. 2.3 Исполнитель обязуется: оказывать услуги качественно и в срок в соответствии с условиями договора; при получении заявки высылать аварийную бригаду; самостоятельно принимать решения о методах и способах локализации аварийной ситуации; сообщать Заказчику в течение 24 часов о выполненных работах и давать предложения по проведению необходимого ремонта, замены оборудования и ликвидации последствий аварии.

9 сентября 2016г. состоялся выезд с целью осмотра дома №80 по ул. Юбилейная в ходе осмотра установлено, что имеет место подтопление технического подполья жидкими бытовыми отходами в результате неисправности системы канализации.

В результате осмотра выявлены следующие нарушения:

В нарушение п.п. «а» и п.п. «д» п. 10, п.п. «б» и п.п. «д» п. 11 Правил 491, п. 2 и п.18 Перечня № 290, п. 4.1.1, п.п. «в» п. 5.8.3 Правил № 170, п. 2.3 договора от 31.03.2015г. б/н «Оказания услуг по обслуживанию дома №80 по улице Юбилейная» – в подвале многоквартирного дома по адресу ул. Юбилейная д. 80 обнаружена течь стоков из канализационных труб. Техническое подполье многоквартирного дома подтоплено нечистотами из общедомовой инженерной системы водоотведения согласно журнала обращений заявка от жильцов дома принята аварийно-диспетчерской службой 1.09.2016 по состоянию на 9.09.2016г. утечка не устранена - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», выразившемся в отсутствии контроля за общедомовым инженерными сетями водоотведения Заявка;

Из вышеизложенного следует, что в действиях МУП «Служба заказчика по ЖКУ пос. Искателей» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Местом совершения административного правонарушения является многоквартирный жилой дом № 80 по ул. Юбилейная в пос. Искателей.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении от Вешнякова А.В. поступило ходатайство о признании нарушения малозначительным в связи с добровольным устранением нарушения и тяжелым финансовым положением общества, в подтверждение устранения нарушения приложен акт выполненных работ за подписью жильца кв. 3, а так же фотоматериалы. При рассмотрении ходатайства установлено, что произведены работы по устранению неисправностей системы канализации в первом подъезде, когда как нарушение зафиксировано во втором подъезде многоквартирного дома, то есть выполненные работы нельзя считать устранением нарушения.

В силу ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В силу части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, выразившееся в принятии своевременных мер по устранению выявленных нарушений, согласно пункту 2 части 1 статьи 4.2 КоАП РФ можно расценивать как обстоятельство, смягчающее административную ответственность.

Нормой статьи 2.9 КоАП РФ определено, что при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с разъяснениями, которые содержатся в п. 21 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, характеризующими малозначительность правонарушения. Они в силу ч.2 и 3 ст. 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

Характер выявленных нарушений, ответственность за которые лежит на Обществе, содержит признаки угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, а также других нарушений требований пункта 10 Правил содержания общего имущества. Исходя из этого, можно сделать вывод, что указанные нарушения не имеют характер малозначительности, и Общество не может быть освобождено от административного наказания.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 4.2, ст. 4.3, ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (местонахождение юридического лица: 166700, ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17-Д; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17-Д, генеральный директор – Мурадов Исбах Ибрагимович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, р/сч. 40602810704210100021 в Ненецком ОСБ 1582 г.Нарьян-Мара, БИК 041117601, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в МИФНС № 4 по Арх. обл. и НАО 02.10.2002) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и привлечь к ответственности в виде штрафа в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей.

Штраф в сумме 40000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госстройжилнадзор НАО)

ИНН 2983006747 КПП 298301001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск  
БИК 041117001

Расчетный счет 40101810040300002501

ОКТМО 11851000

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации (штрафы)».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступает в законную силу «11» 11 2016 года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

«27» 10 2016 года

Исполняющий обязанности  
начальника Госстройжилнадзора НАО



В.В. Саутина

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) Венедиктов Александр Венедиктович, представитель по доверенности