

Резолютивная часть постановления оглашена 06 июня 2017 г.

Мотивированное постановление изготовлено 08 июня 2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-212/2017

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

08 июня 2017 г.

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа Шевела Т.Н.(исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа),

с участием директора МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» Васендина А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 04 февраля 2009 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

17 мая 2017 года в 17 часов 20 минут в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа в офисе 50 д. 27 корп. «В» по ул. Ленина было выявлено, что муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам п. Искателей» (далее по тексту МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей»), расположенное по адресу: п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17Д, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными с нарушением лицензионных требований, то есть в действиях юридического лица содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16 апреля 2015 г. № 4, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 г. № 6 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 г. № 37.

В силу положений ч. 1 ст. 161 ЖК РФ – управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО заявления Баракова В.П. жильца дома № 10 по ул. Поморская п. Искателей, о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами. исполняющим обязанности начальника Инспекции вынесено распоряжение от 14.04.2017 г. г. № 93-лк, с целью проверки соответствия МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензионным требованиям, установленным п.п. «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 (далее Положение № 1110).

Проведена проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований установленных п.п. «а» и «б» п. 3 требований Положения 1110 (соблюдение требований п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ и п. 2 ст. 162 ЖК РФ) при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» п. 3 Положения 1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч.1 ст. 8 ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются: соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

В соответствии с п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственниками пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В ходе проведения настоящей внеплановой выездной проверки государственным жилищным инспектором НАО выявлены нарушения лицензионных требований, установленных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения 1110, в том числе: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Перечень № 290), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (Правила № 416), а так же пунктов 3.1, 3.2 и 4.1. Договора от 14.04.2015.

Управляющей организацией многоквартирного жилого д. № 10 по ул. Поморской п. Искателей является МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Поморская в п. Искателей проводимого в форме очного голосования 14.04.2015 и договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых и не жилых помещений (далее договор от 14.04.2015).

В соответствии с пунктом 3.2. Договора от 14.04.2015 перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома включает в себя работы и услуги указанные в Приложении № 2 («Расчет экономически обоснованного тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»).

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, может быть изменен лишь по решению общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3.4. Договора от 14.04.2015 перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией содержится в приложении № 3 к Договору от 14.04.2015.

В соответствии с п. 4.1. Договора от 14.04.2015 управляющая компания обязана организовывать оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к Договору от 14.04.2015 своими силами либо посредством привлечения третьих лиц за счет средств Собственников данного многоквартирного дома.

В соответствии с п. 9.2. Договор от 14.04.2015 заключен на срок: до 19 апреля 2016 года включительно. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с 20 апреля 2015 года. При отсутствии письменного отказа Собственников (принятого общим собранием собственниками оформленного протоколом) или управляющей организации от пролонгации Договора от 14.04.2015 или его пересмотре за 1 (один) месяц до его

окончания Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Договор пролонгируется на срок, не превышающий 5 лет. Следовательно, договор управления действует до 19.04.2018 года.

В соответствии с пп. «а» п 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами № 354 и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с п. 4 Правил № 354 потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: а) холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных Правилами № 354, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный дом или жилой дом (домовладение) не оборудован внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения; б) горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных Правилами № 354, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования); в) водоотведение, то есть отведение сточных вод из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных Правилами № 354, из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам; г) электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных Правилами № 354, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме; д) газоснабжение, то есть снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также продажа бытового газа в баллонах; е) отопление, то есть подача по

централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в п. 15 Приложения № 1 к Правилам № 354, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления; ж) обращение с твердыми коммунальными отходами, то есть сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с пп. «д» п. 19 Правил № 354 договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, должен включать наименование предоставляемой потребителю коммунальной услуги (коммунальных услуг).

Из Приложения № 3 к договору управления МКД № 10 расположенного по ул. Поморская от 20.04.2015 г. («Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией») следует, что собственникам предоставляется услуга «техническая вода», при этом порядок расчёта платы за услугу и стоимость услуги «техническая вода» в договоре управления отсутствует. Отдельных заключенных договоров на предоставление услуги «техническая вода» между управляющей организацией и собственниками отсутствуют.

Таким образом, установлено, что Договор от 14.04.2015 не соответствует п. 4 Правил № 354, так как в Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией, являющийся Приложением № 3 Договору от 14.04.2015 включена услуга «техническая вода».

В соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ наймодатель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Платежным агентом на основании Агентского договора от 20.08.2015 (далее - Агентский договор) является Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания» (далее - Агент).

В соответствии с п. 1.1. Агентского договора Агент обязуется совершать от имени и за счет Предприятия юридические и фактические действия, связанные со снятием показаний индивидуальных, общих, коллективных приборов учета, начисления и взимания платы за коммунальные услуги, подготовке и доставке платежных документов

собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к Агентскому договору.

В силу п. 2.3 Агентского договора Агент обязан: ежемесячно осуществлять сбор и прием показаний индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отопления, в соответствии с которыми производится расчет за потребленные ресурсы; формировать платежные документы в полном соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также представлять платежные документы потребителям, не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем; определять объем коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, потребленных при использовании общего имущества многоквартирного дома потребителями, и размер платы за потребленные коммунальные ресурсы для каждого потребителя в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством - в части определения объема коммунальных ресурсов, потребленных при использовании общедомового имущества многоквартирного дома потребителями и т.д.

В ходе изучения копии квитанции на оплату электроэнергии за январь 2016 по март 2017 года предоставленного плательщику: Жежель Анатолий Михайлович, проживающему по адресу п. Искателей. ул. Поморская, дом 10 кв. 3 установлено, что: площадь жилых и нежилых помещений указанная в квитанциях (644 кв.м.) не соответствует площади указанной в техническом паспорте на жилой дом № 10 по улице (пер.) ул. Поморская (644,6 кв.м.); площадь мест общего пользования указанная в квитанциях (81,4 кв.м.) не соответствует площади указанной в техническом паспорте на жилой дом № 10 по улице (пер.) ул. Поморская (83,7 кв.м.); общая площадь дома указанная в квитанциях (725,10 кв.м.) не соответствует площади указанной в техническом паспорте на жилой дом № 10 по улице (пер.) ул. Поморская (743,8 кв.м.).

Таким образом, МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», являясь исполнителем коммунальной услуги, не осуществляет контроль соблюдения платежным агентом функций исполнителя, переданных для исполнения согласно пп. «е» п. 32 Правил № 354, что свидетельствует о нарушении пп. «ж» п. 4 Правил № 416, которым предусматривается организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

В ходе внеплановой выездной проверки 28.04.2017 произведен инспекционный осмотр общего имущества собственников помещений дома № 10 и установлено:

- в нарушение пп. «б», «з» п. 11 Правил № 491, п. 20 перечня № 290 и п. 2.6.2, 5.6.1, 5.6.6 Правил № 170, а так же пунктов 3.1., 3.2. 4.1 Договора от 14.04.2015- осветительные приборы, расположенные в местах общего пользования (в подъездах) находятся в нерабочем состоянии, на них отсутствуют плафоны, распределительные коробки незакрыты (фото № 1,2, 3, 4) - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», выразившемся в не проведении работ по обслуживанию осветительных приборов мест общего пользования;

- в нарушение пп. «з» п. 11 Правил № 491, п. 7 Перечня № 290, п. 2.6.2., 2.6.3., 4.6.1.1. Правил № 170, а так же п. 3.1., 3.2. и 4.1 Договора от 14.04.2015 - в местах общего пользования на перекрытиях и стенах имеются следы заливов (фото № 5, 6, 13) - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», выразившемся в не проведении работ по обслуживанию стен и перекрытий мест общего пользования;

- в нарушение пп. «б» п. 10 Правил № 491, п. 27 Перечня № 290, п. 3.2.1., 3.2.16, 4.8.15 Правил № 170, а так же п. 3.1., 3.2. и 4.1 Договора от 14.04.2015 - на лестничных площадках второго этажа первого и второго подъезда размещены бытовые вещи, инвентарь (фото № 7, 8, 9) - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», выразившееся в отсутствии контроля за состоянием лестничных клеток;

- в нарушение пп. «б», «з» п. 11 Правил № 491, п. 4 Перечня № 290, п. 2.6.2., 4.3.1., 4.3.2. Правил № 170, а так же п. 3.1., 3.2. и 4.1 Договора от 14.04.2015 - в первом подъезде между перекрытиями второго этажа имеется местные отслоения штукатурки и трещины (фото № 10) - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», выразившемся в не проведении работ по обслуживанию перекрытий мест общего пользования;

- в нарушение пп. «з» п. И Правил № 491, п. 9 Перечня № 290, п. 2.6.2. Правил № 170, а так же п. 3.1., 3.2. и 4.1 Договора от 14.04.2015 - Пристройка, через которую осуществляется вход в техническое подполье, расположенная СО стороны лицевого фасада многоквартирного дома находится в неисправном состоянии (увлажнение, гниение конструкции, перекос) (фото № 11, 12) - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», выразившемся в не проведении работ по содержанию в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома;

- в нарушение пп. «з» п. 11 Правил № 491, п. 11 Перечня № 290, п. 4.2.1.1., 4.2.1.6., 4.3.1, 4.3.2 Правил № 170, п. 3.1, 3.2. и 4.1 Договора от 14.04.2015 - штукатурный и лакокрасочный слой стен и потолков в подъездах и лестничных клетках многоквартирного дома имеют нарушение целостности (фото № 13, 14, 15) - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п.

Искателей», выразившемся в не проведении работ по содержанию в надлежащем состоянии стен и перекрытий мест общего пользования.

Таким образом, МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 10, расположенным по улице Поморской в п. Искателей с нарушением лицензионных требований установленных пп. «а» и «б» п. 3 Положения 1110.

В бездействии МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Указанные факты отражены в акте от 17.05.2017 № 105-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

В судебном заседании представитель МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» Васендин А.В. пояснил, что предпринимались все меры для надлежащего исполнения своих обязанностей. Предприятием приняты все меры для устранения выявленных нарушений. Просит назначить наказание менее минимально возможного.

Виновность в совершении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ подтверждается следующими доказательствами, исследованными в судебном заседании:

- протоколом № 36 об административном правонарушении от 19 мая 2017 года, в котором изложен факт административного правонарушения;
- копиями заявлений Баракова В.П. в адрес Госстройжилнадзора НАО от 19.05.2017 г. и Жежель А.М.;
- распоряжением Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа о проведении внеплановой выездной проверки от 14 апреля 2017 г. № 93-лк;
- копией приказа о предоставлении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.04.2015 г. № 37, а также копией лицензии № 4, выданной МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» 16.04.2015 г.;
- копией договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Искателей НАО, ул. Поморская, д.10, от 14.04.2015 г. (с приложениями);
- копиями квитанций на оплату коммунальных услуг по МКД № 10 по ул. Поморская п. Искателей (Жежель А.М.);
- копией распоряжения Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» № 81 от 20.06.2016 п. Искателей «Об окончании отопительного периода 2015-2016 годов на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»;
- копией распоряжения Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» № 82 от 21.06.2016 п. Искателей «О

временном возобновлении отопительного периода 2015-2016 годов на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»;

- копией распоряжения Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» № 378 от 25.08.2016 г. Искателей «О начале отопительного периода 2016-2017 годов на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»;

- копией технического паспорта на жилой дом № 10 по ул. Поморская, п. Искателей НАО;

- копией агентского договора от 20 августа 2015 г.

- актом проверки Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа № 105-лк от 17 мая 2017 г. с приложением фотоматериала;

- копией предписания № 38-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 17.05.2017 г.

Материалы дела соответствуют действующим нормам КоАП РФ, отраженные в них обстоятельства правонарушения на момент составления протокола МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не оспаривались.

Оценивая в совокупности собранные по делу доказательства, судья приходит к выводу о виновности МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, поскольку в бездействии МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» выявлены нарушения лицензионных требований, установленных п.п. «а» и «б» пункта 3 Положения 1110, в том числе: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, а так же п. 1.1, 1.3 ч.1, п.п. 2.1.1, 2.1.2 п. 2 ч. 2 Договора управления от 14.05.2015.

Согласно данным Госстройжилнадзора МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в 2016-2017 г. к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ привлекалось неоднократно.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, конкретные обстоятельства дела, имущественное и финансовое положение.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», является признание вины. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность юридического лица, суд признает повторное совершение однородного правонарушения.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, суд считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Санкция ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая затруднительное финансовое положение юридического лица, отсутствие тяжких последствий, конкретные обстоятельства дела, мировой судья считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 04 февраля 2009 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажник, д. 17-д, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет: Управление федерального казначейства по АО и НАО (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого

автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810040300002501 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11851000, код дохода – 02611690020020000140.

Разъяснить представителю юридического лица о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии мотивированного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

Т.Н. Шевела

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Демина, д. 55-а, Нарьян-Мар, 166000.

Вступило в законную силу

Дата выдачи постановления: 08 июня 2017 г.

