

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 4А по ул. Строителей проводимого в форме очного голосования**  
**по вопросам проведения капитального ремонта дома**

пгт. Искателей.

14 марта 2014г.

Форма общего собрания: очное голосование

Место (адрес), время проведения собрания:

166700, НАО, п.Искателей, ул. Строителей, дом №4А, (2-ой подъезд), 10 марта 2014 года в 19 часов 00 минут.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

14 марта 2014 года, 166700, п. Искателей, ул.Строителей, дом №4А, кв. №21

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гвоздева Ольга Алексеевна собственник кв. №21 дома №4А ул. Строителей в п.Искателей (свидетельство право собственности 29АК №807357 от 16.04.2013 года).

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: п. Искателей, ул. Строителей, дом №4А, в соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1487,8 кв.

1.

Информация о проведении общего собрания направлена каждому собственнику помещения многоквартирного дома через Уведомление о проведении собрания, а также на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники 22-х помещений, в том числе:

- 21 жилое помещение общей площадью 1 167.8 кв.м. что составляет 78.5% от общей площади помещений МКД.

- 1 жилое помещение общей площадью 49.5 кв.м. принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» что составляет 3.3 % от общей площади помещений МКД.

Итого 22 помещения общей площадью 1 217.3 кв.м. что составляет 81.8% от общей площади помещений МКД.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», голосовал представитель Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Кремнева Наталья Владимировна, действующая на основании доверенности №2 от 20.01.2014 года.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

ворум имеется.

**Повестка дня:**

1. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя многоквартирного жилого дома, также утверждение этого лица полномочными, представителем собственников в органе местного самоуправления, органах государственного контроля, управляющей организации обслуживающей многоквартирный жилой дом вопросов касающихся предоставления коммунальных услуг, управления и содержания общедомового имущества на праве собственности, вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома и при подаче заявлений в вышеуказанные органы.

Кандидатура на председателя многоквартирного дома:

- Гвоздева Ольга Алексеевна собственника квартиры №21 дома №4 «А» по ул. Строителей в п. Искателей

2. Утвердить:

председателя собрания:

- Гвоздеву Ольгу Алексеевну собственника квартиры №21 дома №4 «А» по ул. Строителей в п. Искателей;

- секретаря счетной комиссии

Фофанову Екатерину Васильевну собственника квартиры №10 дома №4 «А» по ул. Строителей в п. Искателей

для подсчета результатов голосования общего собрания собственников помещений МКД и подписания итогов голосования, подписания протокола общего собрания

**Об участии в муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» в 2014 году;**

**4. О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома №4А по ул. Строителей в п. Искателей;**

**5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома №4 «А» по ул. Строителей установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:**

п/п	Виды работ
	<p>Капитальный ремонт конструктивных элементов подземной части здания из сборных железобетонных элементов:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. земляные работы с разборкой отмостки снаружи по периметру здания, вскрытие конструкции стен подземной части до отметки глубины заложения фундаментов;</li><li>2. ремонт поврежденных и разрушенных участков основания, фундаментов, стен технического подполья;</li><li>3. устройство вертикальной обмазочной изоляции горячей битумной пластикой;</li><li>4. обратная засыпка грунтом наружных пазух фундаментов с уплотнением;</li><li>5. устройство бетонной отмостки по периметру здания.</li></ol>
	Планировка территории с организацией водоотвода от здания
	<p>Капитальный ремонт конструктивных элементов крыши и системы вентиляции с установкой коллективной общедомовой телевизионной антенной:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. разборка старого покрытия кровли из асбестоцементных листов;</li><li>2. усиление деревянной стропильной конструкции;</li><li>3. устройство нового покрытия кровли из металлочерепицы;</li><li>4. проверка прочистка и ремонт вентиляционных вертикальных каналов;</li><li>5. устройство горизонтальных вентиляционных коробов, вертикальных вентиляционных шахт.</li></ol>
	Устройство паротеплогидроизоляции чердачного перекрытия в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
	Капитальный ремонт внутридомовых (внутриквартирных) систем отопления, горячего, холодного водоснабжения с заменой трубопроводов тепловодоснабжения в техническом подполье, стояков, отопительных приборов
	Устройство тепलोмерного узла с установкой общедомовых приборов учета параметров тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, оборудованием системы очистки.

**6. О долевом финансировании за счет средств собственников в проведении капитального ремонта многоквартирного жилого дома в размере не менее чем 15 % от стоимости работ;**

**7. О передаче полномочий управляющей компании МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» для обращения в орган местного самоуправления с заявкой о включении многоквартирного жилого дома №4 «А» по ул. Строителей в адресную программу по проведению капитального ремонта, о проведении расчета долевого финансирования выборочного капитального ремонта многоквартирного дома № 4А по ул. Строителей за счет денежных средств собственников помещений в размере 15 % от стоимости работ пропорционально общей площади помещений в многоквартирном доме;**

**8. О включении в квитанции-извещения на оплату жилищно-коммунальных услуг стоимости 15 % от стоимости работ капитального ремонта пропорционально общей площади помещений в многоквартирном доме;**

**9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании проводимого в форме заочного голосования:**

1-ый экземпляр протокола направить в здание офиса МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» расположенного по адресу п. Искателей, ул. Монтажников, дом №17Д.

2-ой экземпляр протокола находится у инициативного собственника квартиры №21, дома №4А по ул. Строителей в п. Искателей

3-ий экземпляр протокола направить в орган местного самоуправления Администрацию МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

**результаты голосования по 1 вопросу**

«за»	75,1	%голосов
«против»	0	%голосов
«воздержались»	6,7	%голосов

**Решение по первому вопросу принято.****Результаты голосования по 2 вопросу**

«за»	71,8	%голосов
«против»	3,3	%голосов
«воздержались»	6,7	%голосов

**Решение по второму вопросу принято.****Результаты голосования по 3 вопросу**

«за»	81,8	%голосов
«против»	0	%голосов
«воздержались»	0	%голосов

**Решение по третьему вопросу принято.****Результаты голосования по 4 вопросу**

«за»	81,8	%голосов
«против»	0	%голосов
«воздержались»	0	%голосов

**Решение по четвертому вопросу принято.****Результаты голосования по 5 вопросу**

«за»	81,8	%голосов
«против»	0	%голосов
«воздержались»	0	%голосов

**Решение по пятому вопросу принято.****Результаты голосования по 6 вопросу**

«за»	71,7	%голосов
«против»	3,3	%голосов
«воздержались»	6,8	%голосов

**Решение по шестому вопросу принято.****Результаты голосования по 7 вопросу**

«за»	70,9	%голосов
«против»	3,3	%голосов
«воздержались»	7,7	%голосов

**Решение по седьмому вопросу принято.****Результаты голосования по 8 вопросу**

«за»	74,3	%голосов
«против»	3,3	%голосов
«воздержались»	4,3	%голосов

**Решение по восьмому вопросу принято.****Результаты голосования по 9 вопросу**

«за»	78,5	%голосов
«против»	0	%голосов
«воздержались»	3,3	%голосов

**Решение по девятому вопросу принято.**

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один экземпляр протокола направить в управляющую компанию МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», второй экземпляр протокола направить в орган местного самоуправления Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», третий экземпляр с приложениями хранится у собственника квартиры 21 дома №4А по ул. Строителей в п. Искателей.

Инициатор собрания:

Трещева О.А.

Председатель собрания:

Трещева О.А.

Секретарь собрания:

Фаренкова Е.В.

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]