

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ненецкий автономный округ, поселок Искателей, ул. Строителей, дом 10

пос. Искателей

« 30 » сентября 2011 г.

Время проведения: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин

Место проведения: \_\_\_\_\_

Присутствовали собственники помещений (№ квартир):

1, 2, 3, 4, 7, 8, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Отсутствовали собственники помещений (№ квартир):

5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 17

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников обладающих \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ % от общего числа 635,5 голосов.

**Кворум имеется.**

**Принято решение: при наличии кворума начать собрание.**

**Предлагаются кандидатуры председательствующего и секретаря собрания:**

Председатель Сумарокова Елена Александровна  
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь Гумерову Гулькара Муратовна  
(фамилия, имя, отчество)

**Голосование по кандидатурам:**

Голосование за кандидатуру председательствующего собрания:

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

Голосование за кандидатуру секретаря собрания:

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

Принято решение:

Избрать председательствующим собрания:

Сумарокову Елену Александровну  
(фамилия, имя, отчество)

Избрать секретарем собрания:

Гумерову Гулькару Муратовну  
(фамилия, имя, отчество)

## НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией
2. О выборе управляющей компании в лице МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей»
3. Утверждение условий договора управления домом.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме .
5. О выборе совета дома и председателя совета многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ.
6. О предоставлении полномочий председателю и совету дома выступать представителями Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением домом; в управляющей компании по вопросам, связанным управлением дома, с проведением капитального, текущего ремонта дома и другим вопросам связанным с нормами и правилами содержания многоквартирного жилого дома № 10 по улице Строителей согласно действующего жилищного законодательства.
7. Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
8. Утверждение протокола, порядка оформления протокола настоящего Общего собрания и места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования

### Рассмотрение вопросов повестки дня:

**Голосование по первому вопросу повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией»**

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по первому вопросу:** «Собственники многоквартирного дома решили выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией»

**Голосование по второму вопросу повестки дня: «Выбор управляющей организацией: муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей»**

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по второму вопросу:** «Собственники многоквартирного дома решили выбрать управляющую организацию: муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей»

**Голосование по третьему вопросу повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом»**

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по третьему вопросу:** «Собственники многоквартирного дома решили утвердить представленный управляющей организацией договор управления многоквартирным домом».

**Голосование по четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома»**

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по четвертому вопросу:** «Собственники многоквартирного дома решили утвердить предложенный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома».

**Голосование по пятому вопросу повестки дня:** «О выборе совета дома и председателя совета многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ»

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по пятому вопросу:** «Собственники многоквартирного дома решили утвердить предложенные ими кандидатуры в члены совета многоквартирного дома и председателя Совета дома».

Кандидатура от 1 подъезда в совет дома:

Тучкова Татьяна Михайловна  
(фамилия, имя, отчество)

Кандидатура от 2 подъезда в совет дома:

Дурмина Надежда Александровна  
(фамилия, имя, отчество)

Кандидатура от 1 подъезда в совет дома:

Антонина Елена Александровна  
(фамилия, имя, отчество)

Кандидатура от 4 подъезда в совет дома:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Кандидатура председателя совета дома:

Сухаркина Елена Александровна  
(фамилия, имя, отчество)

**Голосование по шестому вопросу повестки дня:** «О предоставлении полномочий председателю и совету дома выступать представителями Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением домом; в управляющей компании по вопросам, связанным с управлением дома, с проведением капитального, текущего ремонта дома и другим вопросам связанным с нормами и правилами содержания многоквартирного жилого дома № 10 по улице Строителей согласно действующего жилищного законодательства»

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по шестому вопросу:** «Собственники многоквартирного дома решили наделить вышеуказанными полномочиями председателя и членов совета многоквартирного дома»

**Голосование по седьмому вопросу повестки дня:** «Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме»

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по седьмому вопросу:** «Собственники многоквартирного дома решили, что ежегодное общее собрания собственников помещений многоквартирного дома будет проводится ежегодно в течение первого квартала следующего текущего года»

**Голосование по восьмому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения документации по общему собранию»**

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по восьмому вопросу:** «Собственники многоквартирного дома решили, протокол общего собрания утверждают собственники жилых помещений, оформляет протокол председатель данного собрания, а подписывают - председатель и секретарь собрания и документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома будут храниться в помещении управляющей организации ООО «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» по адресу: Архангельская обл., НАО, пос. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д».»

**Голосование по девятому вопросу повестки дня: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования»**

«ЗА» 100% голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

**Итоги голосования по девятому вопросу:** Собственники многоквартирного дома решили, что председатель совета многоквартирного дома уведомит собственников помещений о результатах голосования путем размещения уведомления на дверях подъездов многоквартирного дома»

**ИТОГИ СОБРАНИЯ: Приняты решения по всем вопросам повестки дня в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**

Собрание закрывается.

Председательствующий собрания: Жуков / Султанова А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания: Жуков / Зумерова Т.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)