

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ненецкий автономный округ, поселок Искателей, ул. Россихина, дом 14

пос. Искателей

«15» июля 2011г.

Время проведения: 18 час 00 мин

Место проведения: первый кортеж многоквартирного дома Россихин, 14

Присутствовали собственники помещений (№ квартир):

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21
22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36

- жилых помещений - 1646,8 голосов или 97 %;

- нежилых помещений - нет голосов.

Отсутствовали собственники помещений (№ квартир):

17
- жилых помещений - 52,4 голосов или 3% %;

- нежилых помещений - нет голосов.

Всего присутствовало собственников обладающих 1646,8 голосов или 97 % от общего числа 1699,2 голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Председатель Ковалевская Елена Ажабрацловна
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь Рудная Оксана Михайловна
(фамилия, имя, отчество)

Голосование по кандидатурам:

Голосование за кандидатуру председателя собрания:

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Голосование за кандидатуру секретаря собрания:

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Принято решение:

Избрать председателем собрания:

Ковалевская Елена Ажабрацловна
(фамилия, имя, отчество)

Избрать секретарем собрания:

Рудная Оксана Михайловна
(фамилия, имя, отчество)

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организацией: муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
5. Об определении способа доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Об утверждении порядка оформления и подписания протокола общего собрания.
7. Об определении места хранения документации по общему собранию.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Голосование по первому вопросу повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией»

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Итоги голосования по первому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией»

Голосование по второму вопросу повестки дня: «Выбор управляющей организацией: муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей»

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Итоги голосования по второму вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили выбрать управляющую организацию: муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей»

Голосование по третьему вопросу повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом»

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Итоги голосования по третьему вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили утвердить представленный управляющей организацией договор управления многоквартирным домом».

Голосование по четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома»

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили утвердить предложенный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома».

Голосование по пятому вопросу повестки дня: «Об определении способа доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений»

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Итоги голосования по пятому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили, что принятые решения общим собранием доводятся до сведения собственников помещений председателем общего собрания путем размещения специального уведомления на дверях подъездов».

Голосование по шестому вопросу повестки дня: «Об утверждении порядка оформления и подписания протокола общего собрания»

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Итоги голосования по шестому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили, протокол общего собрания оформляет председатель данного собрания, а подписывают - председатель и секретарь собрания».

Голосование по седьмому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения документации по общему собранию»

«ЗА» 1646,8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили, что документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома будут храниться в помещении управляющей организации МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей» по адресу: Архангельская обл., НАО, пос. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д».

ИТОГИ СОБРАНИЯ: Приняты решения по всем вопросам повестки дня в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

В.А.
(подпись)

Ковалевская Е.П.
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

О.И.
(подпись)

О.И. Рудичева
(расшифровка подписи)