

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений о выборе способа управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ненецкий автономный округ, поселок Искателей, ул. Россихина, дом 12

пос. Искателей

« 29 » ~~сентября~~ 20 11 г.

Присутствовали собственники помещений (№ квартир):

1, 6, 7, 11, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 16, 27

- жилых помещений - 869,4 голосов или 57,14 %;
- нежилых помещений - 1128 голосов.

Отсутствовали собственники помещений (№ квартир):

- жилых помещений - _____ голосов или _____ %;
- нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников обладающих 869,4 голосов или 57,14 % от общего числа _____ голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Состав избранной комиссии:

Председатель: Панютин Геннадий Михайлович

Секретарь: Прийма Дмитрий Николаевич

Члены счетной комиссии: Прийма Д.Н., Бусел Н.В.

(фамилия, имя, отчество)

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе управляющей компании в лице МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей» и выхода и расторжение договора управления с ТСЖ «Теплый дом»
2. Утверждение условий договора управления домом.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.
4. Избрание Совета дома и председателя совета многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ.
Утверждение Председателя Совета Дома: Бусел Николай Васильевич (кв.24., 8-911-557-45-41)
Утверждение членов Совета дома: Андреева Анна Никифоровна – представитель от первого подъезда (кв.7, 8-911-870-35-16).
Иванишин Максим Павлович: – представитель от второго подъезда (кв.11.)
Гульчук Людмила Вениаминовна: – представитель от третьего подъезда (кв.21.)
5. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением домом.
6. Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме.
7. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Голосование по первому вопросу повестки дня: «О выборе управляющей компании в лице МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей» и выхода и расторжение договора управления с ТСЖ «Теплый дом»»

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Итоги голосования по первому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили выбрать управляющую компанию в лице МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей» и расторгнуть договор с управляющей компанией ТСЖ «Теплый дом» с 01 сентября.

Голосование по второму вопросу повестки дня: «Утверждение условий договора управления домом»

Итоги голосования по второму вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили утвердить условия договора управления домом»

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Голосование по третьему вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме»

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Итоги голосования по третьему вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили утвердить размер платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме»

Голосование по четвертому вопросу повестки дня: «Избрание Совета дома и председателя совета многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ»

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили утвердить: Председателем Совета Дома: Бусел Николай Васильевич (кв.24., 8-911-557-45-41)
членов Совета дома: Андреева Анна Никифоровна – представитель от первого подъезда (кв.7, 8-911-870-35-16).

Иванишин Максим Павлович: – представитель от второго подъезда (кв.11.)

Гульчук Людмила Вениаминовна: – представитель от третьего подъезда (кв.21.)

Голосование по пятому вопросу повестки дня: «О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением домом»

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Итоги голосования по пятому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили предоставить полномочия Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением домом».

Голосование по шестому вопросу повестки дня: «Утверждение порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в доме»

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Итоги голосования по шестому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили, что последующие общие собрания проводятся по мере необходимости в соответствии с Жилищным кодексом РФ».

Голосование по седьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении порядка оформления и подписания протокола общего собрания»

«ЗА» ✓ _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили, протокол общего собрания оформляет председатель данного собрания, а подписывают - председатель и секретарь собрания.»

Голосование по восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования»

«ЗА» ✓ _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили, что уведомления о принятых ими решениях и об итогах голосования будут размещены на информационных стендах в каждом подъезде»

Голосование по девятому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания»

«ЗА» ✓ _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Итоги голосования по девятому вопросу: «Собственники многоквартирного дома решили, что документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома будут храниться в помещении управляющей организации МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей» по адресу: Архангельская обл., НАО, пос. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д» ».

ИТОГИ СОБРАНИЯ: Приняты решения по всем вопросам повестки дня в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания: А.К. Смирнов / А.К. Смирнов
(подпись) (расшифровка подписи)